

Договор № 246  
аренды земельного участка

«22» декабрь 2017 г.

г. Сунжа

Администрация Сунженского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Хашагульговы Исы Дзаудиновича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ООО «СтройИндустрия» в лице генерального директора Балаева Исы Аюбовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, протокола об итогах аукциона от 11.05.2017г. сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, площадью 9832 кв.м., кадастровый номер 06:02:0400002:2145, местоположение: Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п. Нестеровское, в 350 м. от перекрестка ул. Московская-Гагарина по направлению на северо-восток, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка. Границы и данные арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка и в кадастровом паспорте (Приложение № 2). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер арендной платы в год составляет 34624 (тридцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

Сумма ежеквартальных платежей составляет 8656,0 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Ингушетия: Получатель

- Администрация Сунженского муниципального района; с.п. Орджоникидзевское, ул. Осканова, 28; Р/сч. 40101810700000010004 УФК по Республике Ингушетия (Администрация Сунженского муниципального района) Л/сч. 04143149790 ИНН: 0603284641, КПП: 060301001, ОКТМО: 26610151051, БИК: 042618001, Код (902)11105025050000120.

2.4. Изменение размера арендной платы и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 месяца, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, в соответствии с п. 2.4 и нарушений других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять все условия Договора в полном объеме.

3.2.2. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

#### **3.3. Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного согласия Арендодателя передать Участок в субаренду, в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора в пределах срока, установленного настоящим Договором.

3.3.4. По истечении срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3(три) месяца до истечения срока действия Договора.

#### **3.4. Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

4.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы.

4.4. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

4.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации

#### **5. Рассмотрение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с законодательством РФ.

#### **6. Расторжение договора**

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.



6.2 Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3 при возникновении задолженности по внесению арендной платы от двух и более месяцев или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

6.4 необходимости использования земельного участка, арендуемого по настоящему Договору, для государственных или муниципальных нужд (строительства дорог, инженерных сетей (водоснабжения и теплоснабжения и других, и т.д.), строительства иных объектов, призванных удовлетворять потребности населения города).

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.

6.6. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.7. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

## 7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии РИ**, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета

7.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

Приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка на 3л.;

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Администрация Сунженского муниципального района;  
РИ, 386200, Сунженский муниципальный район,  
с.п. Орджоникидзевское, ул. Осканова, 28.  
ОГРН: 1090603000993 (29.12.2009г. МИ ФНС России №2 по РИ код: 0603)  
Л/сч. 04143149790  
ИНН: 0603284641/КПП: 060301001  
ОКТМО: 26610151051 БИК: 042618001  
Р/сч. 40101810700000010004 УФК по РИ (Администрация Сунженского муницип. района)  
Код (902)11105025050000120

Глава администраций Сунженского  
муниципального района



*И.Д. Хашагульгов*  
(подпись)

И.Д. Хашагульгов

Арендатор:

ООО «СтройИндустрия»;  
РИ, Сунженский район, с.п. Орджоникидзевское, ул. Советская, 39.  
ОГРН 1080603000906 (23.05.2008 МИ ФНС России №2 по РИ, код: 0603)  
ИНН/КПП 0603283239 / 060301001  
к/сч. 30101810907020000615, БИК 040702615  
р/сч. 40702810860350001245 Ставропольское отделение № 5230  
ПАО Сбербанк г. Ставрополь

Генеральный директор  
М.П.



*И.А. Балаев*  
(подпись)

И.А. Балаев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Ингушетия
Произведена государственная регистрация и регистрации
25.05.2018
Номер регистрации 06-02-0408002-214)-06/004/02/2018-3
Государственный регистратор прав
<i>Сисоева З.И.</i>

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Ингушетия**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела I: 1
"24" марта 2017 г. № 06/ИСХ/17-22855	
Кадастровый номер:	06:02:0400002:2145
Номер кадастрового квартала:	06:02:0400002
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир перекресток улиц Московская-Гагарина. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с/п. Нестеровское
Площадь, м <sup>2</sup> :	9832+/-35
Кадастровая стоимость, руб.:	2308258.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 06:02:0000000:1150. Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
--------------------------------	----------	--------------------

М.П. 06.03.2017

Ингушский государственный университет  
Институт государственного управления  
Информационно-коммуникационная служба

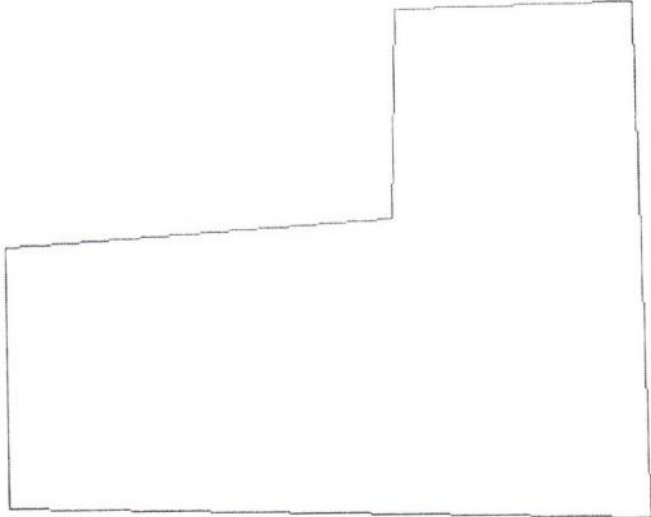
*Тимофеев Р.М.*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 2

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 3: 1
раздела 3	Всего листов выписки: 2
"24" марта 2017 г. № 06/ИСХ/17-22855	
Кадастровый номер: 06:02:0400002:2145	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:1500	Условные обозначения:
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Подпись: *Бочков* М.П. *Бочков*

Документы пронумерованы и  
прошнурованы

Количество листов

10

Александр  
(Ф.И.О.)

