**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ 01 октября 2017год**

**на строительство трех многоквартирных жилых домов**

**по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский район, с.п. Нестеровское, перекресток улиц Московская-Гагарина, участок находится**

**примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на северо-восток**

|  |
| --- |
| **Информация о застройщике** |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «СтройИндустрия» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «СтройИндустрия» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 386203 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Ингушетия |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Сунженский |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта "1" | город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Сунжа |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Советская |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) "2" | 39 |
| 1.2.9 | Тип помещений "2" | офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник, вторник, среда,четверг, пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время | 09.00 – 18.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3" | 1.4.1 | Номер телефона | 8905 0009906 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | aza.dzaurova@bk.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | Industroi.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4" | 1.5.1 | Фамилия | Балаев |
| 1.5.2 | Имя | Иса |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Аюбович |
| 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5" | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика |  |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 0603283239 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1080603000906 |
| 2.1.3 | Год регистрации | 2008 |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6" | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | - |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | - |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7" | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | - |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | - |
| 3.2.3 | Дата регистрации | - |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | - |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | - |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | - |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице "8" | 3.3.1 | Фамилия | Балаев |
| 3.3.2 | Имя | Иса |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Аюбович |
| 3.3.4 | Гражданство | Россия |
| 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100% |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9" | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства "10" | 28 квартирный жилой дом | 8-ми этажный многоквартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Россия | Россия |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | Сунженский | Сунженский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта "1" | город | город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Сунжа | Сунжа |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | Улица | Улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Советская | Осканова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) "2" | 115 А дом | 61 дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |  |  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.11.2015 | 29.05.2017 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11" | 17.11.2015 | 29.05.2017 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 06502301-20 | 06502301-16 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Сунженского муниципального района | Администрация городского поселения Сунжа |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12" | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |  «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 6163096204 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 0127.08-2009-0603283239-С-031 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 23.10.2015 |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13" | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | - |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | - |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14" | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.09.2017 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежу-точной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | - |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным проме-жуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 3821,0 тыс.руб |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности |  0 |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"** |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям "16" | соответствует |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика "17" | не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика "18" | отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика "19" | отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" | отсутствует |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика "19" | отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19" | отсутствует |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20" | отсутствует |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19" | отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21" | не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17" | - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18" | - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19" | - |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя "19" | - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | - |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" | - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя "19" | - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20" | - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21" | - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19" | - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22" | - |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** |
| 8.1. Иная информация о застройщике "23" | 8.1.1 |  |
| **Информация о проекте строительства "24"** |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории "25" |  |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26" | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27" | Три многоквартирных жилых домов |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Ингушетия |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Сунженский |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта "1" | Сельское поселение |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Нестеровское |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте |  |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте |  |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы "2" |  |
| 9.2.9 | Наименование улицы | Московская-Гагарина |
| 9.2.10 | Дом |  |
| 9.2.11 | Литера |  |
| 9.2.12 | Корпус |  |
| 9.2.13 | Строение |  |
| 9.2.14 | Владение |  |
| 9.2.15 | Блок-секция |  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |  |
| 9.2.17 | Назначение объекта "28" | жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте "29" | 4 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 4 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта "30" | 3346,98 м2 |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта "31" | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий "32" | Монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности "33" | «С» нормальный |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость "34" | Сейсмическая интенсивность участка 8 баллов |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35" | 10.1.1 | Вид договора "36" |  |
| 10.1.2 | Номер договора |  |
| 10.1.3 | Дата заключения договора |  |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37" | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Государственное унитарное предприятие |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Научно-производственный центр по освоению и использованию природных ресурсов «НЕДРА» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |  |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |  |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 0603003121 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38" | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Каскад |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |  |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |  |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 0608015265 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы "40" | Положительное заключение |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 16.04.2017 |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 32 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 0608014536 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологическойэкспертизы |  |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |  |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU 06502302-26 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 25.05.2017 |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 25.06.2019 |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство "43" |  |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Сунженского муниципального района |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44" | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок "45" | Право аренды |
| 12.1.2 | Вид договора "46" | Договор аренды  |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 240 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 22.05.2017 |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47" | 25.05.2017 |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок "48" | 25.05.2027 |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор "49" |  |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |  |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |  |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка "50" | 12.2.1 | Собственник земельного участка "51" | Публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Администрация Сунженского района |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |  |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |  |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |  |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 0603284641 |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок "52" | Муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация Сунженского муниципального района |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка "53" | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 06:02:0400002:2145 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 9832,0 м2 |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Площадь тротуаров, дорожек, отмостки и площадок хозяйственной зоны-1012,93кв.м. |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Общая площадь покрытия автопроездов составляет 1769,09кв.м., ширина проезда-6м.,автостоянка расположена в юго-восточной части участка27 машино- мест |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Площадь игровых площадок-166,98кв.м. |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Хозяйственная зона располагается с северо-западной стороны проектируемой площадки на границе участка, подъезд осуществляется через задний въезд на территорию участка, площадь площадки для мусорных контейнеров-29,7кв.м. |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь озеленения-4470,0кв.м.Посев газонов на 4636,48кв.м. посадка деревьев в количестве 72шт. и кустарников в количестве 278шт. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Монтаж световых опорНа фасаде жилого дома над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | электроснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | МРСК Северного Кавказа |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2632082033 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.01.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 8 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1 год |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | Водоснабжение/горячее,холодное,бытовое/ |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Сунжа-Водоканал |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0603006806 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.03.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 176 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Газпром газораспределение Назрань |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 0608042967 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 28.02.2017 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 67 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения |  |
|  |  |  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | 14.2.1 | Вид сети связи "57" | - |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | - |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | - |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи |  |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"** |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 46 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 2 |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | - |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | - |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** |
| **Условный номер "59"** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | **Площадь помещений вспомогательного использования** |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| **ДОМ 1** |
| 1 | Жилое | 1 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 2 | Жилое | 1 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 3 | Жилое | 1 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 4 | Жилое | 1 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 5 | Жилое | 2 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 6 | Жилое | 2 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 7 | Жилое | 2 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 8 | Жилое | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 9 | Жилое | 3 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 10 | Жилое | 3 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 11 | Жилое | 3 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 12 | Жилое | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 13 | Жилое | 4 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 14 | Жилое | 4 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 15 | Жилое | 4 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 16 | Жилое | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| **ДОМ 2** |
| 1 | Жилое | 1 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 2 | Жилое | 1 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 3 | Жилое | 1 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 4 | Жилое | 1 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 5 | Жилое | 2 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 6 | Жилое | 2 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 7 | Жилое | 2 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 8 | Жилое | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 9 | Жилое | 3 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 10 | Жилое | 3 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 11 | Жилое | 3 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 12 | Жилое | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 13 | Жилое | 4 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 14 | Жилое | 4 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 15 | Жилое | 4 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 16 | Жилое | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| **ДОМ 3** |
| 1 | Жилое | 1 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 2 | Жилое | 1 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 3 | Жилое | 2 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 4 | Жилое | 2 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 5 | Жилое | 2 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 6 | Жилое | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 7 | Жилое | 3 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 8 | Жилое | 3 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 9 | Жилое | 3 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 10 | Жилое | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
| 11 | Жилое | 4 |  | 66,1 | 2 | 12 | 13,2619,96 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,303,564,38 |
| 12 | Жилое | 4 |  | 85,09 | 3 | 123 | 14,5113,2425,13 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 10,171,4713,292,904,38 |
| 13 | Жилое | 4 |  | 92,83 | 4 | 1234 | 13,2413,266,4319,51 | КухняСанузелКоридорБалконБалконВанная комната | 10,171,4717,912,903,564,38 |
| 14 | Жилое | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | КухняСанузелКоридорБалконВанная комната | 8,991,4712,93-4,38 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** |
| **Условный номер "59"** | **Назначение** | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м2** | **Площадь частей нежилого помещения** |
| **Наименование помещения** | **Площадь, м2** |
| 1 | Нежилое | 1 | Дом3 | 80,99 | ПомещениеСанузел | 79,521,47 |
| 2 | Нежилое | 1 | Дом3 | 66,17 | ПомещениеСанузел | 64,71,47 |
|  |
|  |  |
|  |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"** |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** |
| **N п\п** | **Вид помещения** | **Описание места расположения помещения** | **Назначение помещения** | **Площадь, м2** |
| **Дом 1**  |
| 1 | Техническое подполье | Подвальное помещение | Нежилое | 270,36 |
| 2 | Коридор | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 3 |  | Электрощитовая | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 4 |  | Лестничная клетка | Подвальное помещение | Нежилое | 3,37 |
|  |  |  |  |  |
| **ДОМ 2** |
| 1 | Техническое подполье | Подвальное помещение | Нежилое | 270,36 |
| 2 | Коридор | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 3 | Электрощитовая | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 4 | Лестничная клетка | Подвальное помещение | Нежилое | 3,37 |
| **ДОМ 3** |
| 1 | Техническое подполье | Подвальное помещение | Нежилое | 270,36 |
| 2 | Коридор | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 3 | Электрощитовая | Подвальное помещение | Нежилое | 15,65 |
| 4 | Лестничная клетка | Подвальное помещение | Нежилое | 3,37 |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** |
| **N п\п** | **Описание места расположения** | **Вид оборудования** | **Характеристики** | **Назначение** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Техническое подполье,надземный этаж | Система электроснабжения |  | Электроснабжение и освещение |
| 2 | Техническое подполье,надземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водомерный узел,полипропиленовые трубы  | Холодное и горячее водоснабжение |
| 3 | Техническое подполье,надземный этаж | Система хозяйственно-бытовой канализации | Насос,Полиэтиленовые трубы  | Отвод хоз.бытовых стоков |
| 4 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений |  | Общеобменная вентиляция, индивидуальные вытяжные шахты |
| 5 | Надземные этажи | Система дымоудаления |  | Протводымовая вентиляция, дымовые шахты |
| 6 | Надземные этажи | Слаботочные системы | Телевизионная сеть, телефонная сеть | Интернет |
| 7 | Надземные этажи | Система пожаротушения |  | Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре |
|  |  |  |  |  |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** |
| **N п\п** | **Вид имущества** | **Назначение имущества** | **Описание места расположения имущества** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61" | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3квартал 2017 |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4квартал 2017 |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2квартал 2018 |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 квартал 2018 |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2квартал 2019 |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 93464100 рублей |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62" | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "63" | - |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона "64" | - |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65" | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | - |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | - |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки "66" | - |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | -- |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | - |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | -- |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | - |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67" | - |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц "68"** |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69" | нет- |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 10 000 000 руб |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | - |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | - |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.3.1 | Индекс | - |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | - |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта "1" | - |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | - |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | - |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | - |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) "2" | - |
| 21.3.9 | Тип помещений "2" | - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70" | 21.4.1 | Номер телефона | - |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | -- |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"** |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72" | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика "73" | 10000 кв.м. |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц "74" | - |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"** |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76" | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | 3346,98 кв.м.- |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | - |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/), "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78" | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69" | - |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры "79" | - |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | - |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | - |
| 24.1.8 | N п/п | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве** | **Планируемые затраты застройщика** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** |
| **25.1. Иная информация о проекте** | **25.1.1** | Иная информация о проекте |

|  |
| --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** |
| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

**Генеральный директор И.А.Балаев**

****