**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ 01 октября 2017год**

**на строительство трех многоквартирных жилых домов**

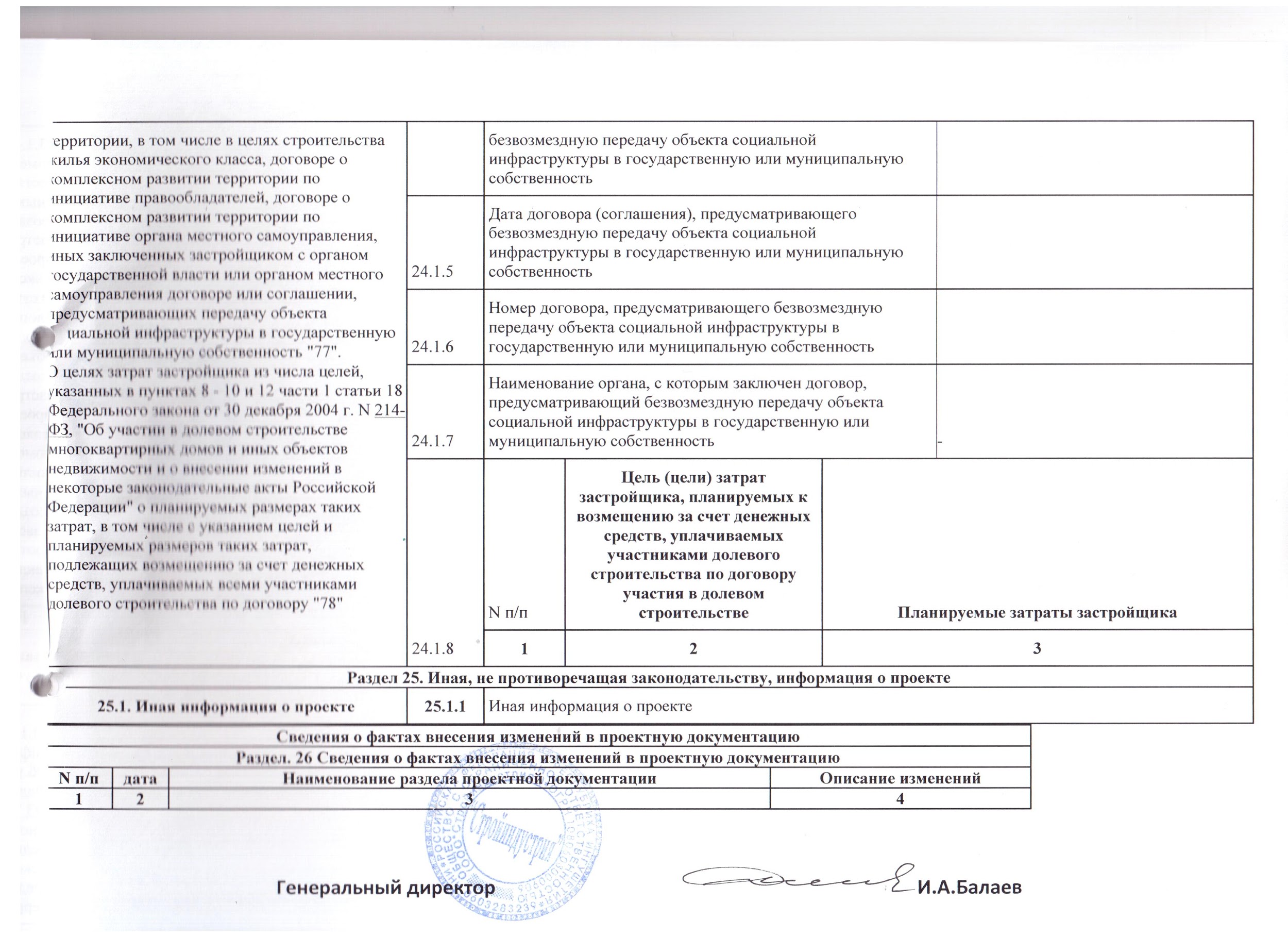
**по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский район, с.п. Нестеровское, перекресток улиц Московская-Гагарина, участок находится**

**примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на северо-восток**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении** | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | | | | | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | «СтройИндустрия» | |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | «СтройИндустрия» | |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | | | | | 1.2.1 | Индекс | | | | | 386203 | |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | Республика Ингушетия | |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | Сунженский | |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта "1" | | | | | город | |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта | | | | | Сунжа | |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | | | | | улица | |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | Советская | |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения) "2" | | | | | 39 | |
| 1.2.9 | Тип помещений "2" | | | | | офис | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | | | | | 1.3.1 | Рабочие дни недели | | | | | Понедельник, вторник, среда,  четверг, пятница | |
| 1.3.2 | Рабочее время | | | | | 09.00 – 18.00 | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3" | | | | | 1.4.1 | Номер телефона | | | | | 8905 0009906 | |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | aza.dzaurova@bk.ru | |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-  телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | Industroi.ru | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4" | | | | | 1.5.1 | Фамилия | | | | | Балаев | |
| 1.5.2 | Имя | | | | | Иса | |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии) | | | | | Аюбович | |
| 1.5.4 | Наименование должности | | | | | Генеральный директор | |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5" | | | | | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | | | | |  | |
| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | | | | | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | 0603283239 | |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | | | | | 1080603000906 | |
| 2.1.3 | Год регистрации | | | | | 2008 | |
| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица** | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6" | | | | | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | | | | | - | |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование)  без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | - | |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления | | | | | - | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7" | | | | | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | | | | | - | |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | | | | | - | |
| 3.2.3 | Дата регистрации | | | | | - | |
| 3.2.4 | Регистрационный номер | | | | | - | |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | | | | | - | |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | | | | | - | |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления | | | | | - | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице "8" | | | | | 3.3.1 | Фамилия | | | | | Балаев | |
| 3.3.2 | Имя | | | | | Иса | |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии) | | | | | Аюбович | |
| 3.3.4 | Гражданство | | | | | Россия | |
| 3.3.5 | Страна места жительства | | | | | Россия | |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления | | | | | 100% | |
| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию** | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9" | | | | | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства "10" | | | | | 28 квартирный жилой дом | 8-ми этажный многоквартирный жилой дом |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | Россия | Россия |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | Сунженский | Сунженский |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта "1" | | | | | город | город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта | | | | | Сунжа | Сунжа |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | | | | | Улица | Улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | Советская | Осканова |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения) "2" | | | | | 115 А дом | 61 дом |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | | | | |  |  |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | 17.11.2015 | 29.05.2017 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11" | | | | | 17.11.2015 | 29.05.2017 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | | | | | 06502301-20 | 06502301-16 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального  строительства в эксплуатацию | | | | | Администрация  Сунженского  муниципального  района | Администрация городского поселения Сунжа |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства** | | | | | | | | | | | |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12" | | | | | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации,  членом которой является застройщик, без указания  организационно-правовой формы | | | | | «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» | |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика  саморегулируемой организации, членом которой является  застройщик | | | | | 6163096204 | |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые  оказывают влияние на безопасность объектов  капитального строительства | | | | | 0127.08-2009-0603283239-С-031 | |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые  оказывают влияние на безопасность объектов капитального  строительства | | | | | 23.10.2015 | |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | | | | | Саморегулируемая организация Ассоциация | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13" | | | | | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом  которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | | | | | - | |
| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14" | | | | | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | | | | | 30.09.2017 | |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежу-  точной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | | | | | - | |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным проме-  жуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)  отчетности | | | | | 3821,0 тыс.руб | |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным  промежуточной или годовой бухгалтерской  (финансовой) отчетности | | | | | 0 | |
| **Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"** | | | | | | | | | | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | | | | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика  установленным требованиям "16" | | | | | соответствует | |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица –  застройщика "17" | | | | | не проводятся | |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,  применяемых в деле о банкротстве в соответствии с  законодательством Российской Федерации о  несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика "18" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика "19" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого  осуществляется в соответствии с законодательством  Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг  отдельными видами юридических лиц, сведения о  юридическом лице – застройщике (в том числе о лице,  исполняющем функции единоличного исполнительного  органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | | | | | отсутствует | |
|  | | | | | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков,  исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,  оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством  Российской Федерации, по которым имеется вступившее в  законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой  стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской  (финансовой) отчетности за последний отчетный период,  у юридического лица - застройщика "19" | | | | | отсутствует | |
|  | | | | | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19" | | | | | отсутствует | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание  в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21" | | | | | не применялись | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22" | | | | | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала  застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными  поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17" | | | | | - | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18" | | | | | - | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур,  применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19" | | | | | - | |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя "19" | | | | | - | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого  осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | | | | | - | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами  или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19" | | | | | - | |
|  | | | | | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,  сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19" | | | | | - | |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством  Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые  признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой  стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой)  отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя "19" | | | | | - | |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20" | | | | | - | |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "21" | | | | | - | |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного  бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19" | | | | | - | |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание  в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского  учета поручителя "22" | | | | | - | |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | | | | | | | | | | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике "23" | | | | | 8.1.1 |  | | | | | | |
| **Информация о проекте строительства "24"** | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках** | | | | | | | | | | | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | | | | | 1 | |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной  документацией по планировке территории "25" | | | | |  | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26" | | | | | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального  строительства "27" | | | | | Три многоквартирных жилых домов | |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | Республика Ингушетия | |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | Сунженский | |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта "1" | | | | | Сельское поселение | |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта | | | | | Нестеровское | |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте | | | | |  | |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте | | | | |  | |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы "2" | | | | |  | |
| 9.2.9 | Наименование улицы | | | | | Московская-Гагарина | |
| 9.2.10 | Дом | | | | |  | |
| 9.2.11 | Литера | | | | |  | |
| 9.2.12 | Корпус | | | | |  | |
| 9.2.13 | Строение | | | | |  | |
| 9.2.14 | Владение | | | | |  | |
| 9.2.15 | Блок-секция | | | | |  | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | | | | |  | |
| 9.2.17 | Назначение объекта "28" | | | | | жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте "29" | | | | | 4 | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | | | | | 4 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта "30" | | | | | 3346,98 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта "31" | | | | | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий "32" | | | | | Монолитные железобетонные | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности "33" | | | | | «С» нормальный | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость "34" | | | | | Сейсмическая интенсивность участка 8 баллов | |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом** | | | | | | | | | | | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35" | | | | | 10.1.1 | Вид договора "36" | | | | |  | |
| 10.1.2 | Номер договора | | | | |  | |
| 10.1.3 | Дата заключения договора | | | | |  | |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | | | | |  | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37" | | | | | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | | | | | Государственное унитарное предприятие | |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | | | | | Научно-производственный центр по освоению и использованию природных ресурсов «НЕДРА» | |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | | | | |  | |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего  инженерные изыскания | | | | |  | |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | | | | |  | |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего  инженерные изыскания | | | | | 0603003121 | |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38" | | | | | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | | | | | Каскад | |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | | | | |  | |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего  архитектурно-строительное проектирование | | | | |  | |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | | | | |  | |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего  архитектурно-строительное проектирование | | | | | 0608015265 | |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39" | | | | | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы "40" | | | | | Положительное заключение | |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | 16.04.2017 | |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | 32 | |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  заключение экспертизы проектной документации и (или)  экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | Общество с ограниченной ответственностью | |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение  экспертизы проектной документации и (или) экспертизы  результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | | | | | Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий | |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | | | | | 0608014536 | |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41" | | | | | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической  экспертизы | | | | |  | |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | | | | |  | |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  заключение государственной экологической экспертизы | | | | |  | |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение  государственной экологической экспертизы, без указания  организационно-правовой формы | | | | |  | |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | | | | |  | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42" | | | | | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект,  группу объектов | | | | |  | |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | | | | | | | | | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | | | | | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | | | | | RU 06502302-26 | |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | | | | | 25.05.2017 | |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | | | | | 25.06.2019 | |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на  строительство "43" | | | | |  | |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на  строительство | | | | | Администрация Сунженского муниципального района | |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка** | | | | | | | | | | | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44" | | | | | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок "45" | | | | | Право аренды | |
| 12.1.2 | Вид договора "46" | | | | | Договор аренды | |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на  земельный участок | | | | | 240 | |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | | | | | 22.05.2017 | |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47" | | | | | 25.05.2017 | |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный  участок "48" | | | | | 25.05.2027 | |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор "49" | | | | |  | |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего  земельный участок в собственность | | | | |  | |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении  земельного участка в собственность | | | | |  | |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении  земельного участка в собственность | | | | |  | |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | | | | |  | |
| 12.2. О собственнике земельного участка "50" | | | | | 12.2.1 | Собственник земельного участка "51" | | | | | Публичный собственник | |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | | | | | Муниципальное казенное учреждение | |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без  указания организационно-правовой формы | | | | | Администрация Сунженского района | |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | | | | |  | |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | | | | |  | |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | | | | |  | |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | | | | | 0603284641 | |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок "52" | | | | | Муниципальная собственность | |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение  земельным участком | | | | | Администрация Сунженского муниципального района | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка "53" | | | | | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | | | | | 06:02:0400002:2145 | |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | | | | | 9832,0 м2 | |
| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | | | | | | | | | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | | | | | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | | | | | Площадь тротуаров, дорожек, отмостки и площадок хозяйственной зоны-1012,93кв.м. | |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | | | | | Общая площадь покрытия автопроездов составляет 1769,09кв.м., ширина проезда-6м.,автостоянка расположена в юго-восточной части участка  27 машино- мест | |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и  спортивных площадок (расположение относительно объекта  строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | | | | | Площадь игровых площадок-166,98кв.м. | |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых  бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | | | | | Хозяйственная зона располагается с северо-западной стороны проектируемой площадки на границе участка, подъезд осуществляется через задний въезд на территорию участка, площадь площадки для мусорных контейнеров-29,7кв.м. | |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | | | | | Площадь озеленения-4470,0кв.м.  Посев газонов на 4636,48кв.м. посадка деревьев в количестве 72шт. и кустарников в количестве 278шт. | |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды  для маломобильных лиц | | | | | соответствует | |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование  организации, выдавшей технические условия) | | | | | Монтаж световых опор  На фасаде жилого дома над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение | |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | | | | | - | |
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи** | | | | | | | | | | | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54" | | | | | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | | | | | электроснабжение | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  технические условия на подключение к сети инженерно-  технического обеспечения | | | | | Публичное акционерное общество | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические  условия на подключение к сети инженерно-технического  обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | МРСК Северного Кавказа | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  выдавшей технические условия на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 2632082033 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 12.01.2017 | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 8 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 1 год | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |  | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | | | | | Водоснабжение/горячее,холодное,бытовое/ | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  технические условия на подключение к сети инженерно-  технического обеспечения | | | | | Муниципальное унитарное предприятие | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические  условия на подключение к сети инженерно-технического  обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | Сунжа-Водоканал | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  выдавшей технические условия на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 0603006806 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 28.03.2017 | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 176 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 3 года | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |  | |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения "55" | | | | | газоснабжение | |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  технические условия на подключение к сети инженерно-  технического обеспечения | | | | | Акционерное общество | |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические  условия на подключение к сети инженерно-технического  обеспечения, без указания организационно-правовой формы | | | | | Газпром газораспределение Назрань | |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  выдавшей технические условия на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 0608042967 | |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 28.02.2017 | |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 67 | |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети  инженерно-технического обеспечения | | | | | 2 года | |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | | | | |  | |
|  |  | | | | |  | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56" | | | | | 14.2.1 | Вид сети связи "57" | | | | | - | |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей  технические условия, заключившей договор на подключение  к сети связи | | | | | - | |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика  организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | | | | |  | |
| **Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках "58"** | | | | | | | | | | | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений | | | | | 46 | |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | | | | 2 | |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | | | | | - | |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | | | | | - | |
| **15.2. Об основных характеристиках жилых помещений** | | | | | | | | | | | | |
| **Условный номер "59"** | | **Назначение** | | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Общая площадь, м2** | **Количество комнат** | **Площадь комнат** | | **Площадь помещений вспомогательного использования** | | |
| **Условный номер комнаты** | **Площадь, м2** | **Наименование помещения** | **Площадь, м2** | |
| **ДОМ 1** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Жилое | | 1 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 2 | | Жилое | | 1 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 3 | | Жилое | | 1 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 4 | | Жилое | | 1 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 5 | | Жилое | | 2 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 6 | | Жилое | | 2 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 7 | | Жилое | | 2 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 8 | | Жилое | | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 9 | | Жилое | | 3 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 10 | | Жилое | | 3 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 11 | | Жилое | | 3 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 12 | | Жилое | | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 13 | | Жилое | | 4 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 14 | | Жилое | | 4 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 15 | | Жилое | | 4 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 16 | | Жилое | | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| **ДОМ 2** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Жилое | | 1 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 2 | | Жилое | | 1 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 3 | | Жилое | | 1 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 4 | | Жилое | | 1 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 5 | | Жилое | | 2 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 6 | | Жилое | | 2 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 7 | | Жилое | | 2 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 8 | | Жилое | | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 9 | | Жилое | | 3 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 10 | | Жилое | | 3 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 11 | | Жилое | | 3 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 12 | | Жилое | | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 13 | | Жилое | | 4 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 14 | | Жилое | | 4 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 15 | | Жилое | | 4 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 16 | | Жилое | | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| **ДОМ 3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Жилое | | 1 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 2 | | Жилое | | 1 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 3 | | Жилое | | 2 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 4 | | Жилое | | 2 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 5 | | Жилое | | 2 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 6 | | Жилое | | 2 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 7 | | Жилое | | 3 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 8 | | Жилое | | 3 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 9 | | Жилое | | 3 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 10 | | Жилое | | 3 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
| 11 | | Жилое | | 4 |  | 66,1 | 2 | 1  2 | 13,26  19,96 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,30  3,56  4,38 | |
| 12 | | Жилое | | 4 |  | 85,09 | 3 | 1  2  3 | 14,51  13,24  25,13 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  13,29  2,90  4,38 | |
| 13 | | Жилое | | 4 |  | 92,83 | 4 | 1  2  3  4 | 13,24  13,26  6,43  19,51 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Балкон  Ванная комната | 10,17  1,47  17,91  2,90  3,56  4,38 | |
| 14 | | Жилое | | 4 |  | 42,52 | 1 | 1 | 14,75 | Кухня  Санузел  Коридор  Балкон  Ванная комната | 8,99  1,47  12,93  -  4,38 | |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| **15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений** | | | | | | | | | | | | |
| **Условный номер "59"** | | **Назначение** | | **Этаж расположения** | **Номер подъезда** | **Площадь, м2** | | **Площадь частей нежилого помещения** | | | | |
| **Наименование помещения** | | **Площадь, м2** | | |
| 1 | | Нежилое | | 1 | Дом3 | 80,99 | | Помещение  Санузел | | 79,52  1,47 | | |
| 2 | | Нежилое | | 1 | Дом3 | 66,17 | | Помещение  Санузел | | 64,7  1,47 | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) "60"** | | | | | | | | | | | | |
| **16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади** | | | | | | | | | | | | |
| **N п\п** | | **Вид помещения** | | **Описание места расположения помещения** | | | | **Назначение помещения** | | **Площадь, м2** | | |
| **Дом 1** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Техническое подполье | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 270,36 | | |
| 2 | | Коридор | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 3 |  | | Электрощитовая | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 4 |  | | Лестничная клетка | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 3,37 | | |
|  | | |  |  | | | |  | |  | | |
| **ДОМ 2** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Техническое подполье | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 270,36 | | |
| 2 | | Коридор | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 3 | | Электрощитовая | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 4 | | Лестничная клетка | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 3,37 | | |
| **ДОМ 3** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Техническое подполье | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 270,36 | | |
| 2 | | Коридор | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 3 | | Электрощитовая | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 15,65 | | |
| 4 | | Лестничная клетка | | Подвальное помещение | | | | Нежилое | | 3,37 | | |
| **16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме** | | | | | | | | | | | | |
| **N п\п** | | **Описание места расположения** | | | **Вид оборудования** | | | **Характеристики** | | **Назначение** | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |
| 1 | | Техническое подполье,надземный этаж | | | Система электроснабжения | | |  | | Электроснабжение и освещение | | |
| 2 | | Техническое подполье,надземный этаж | | | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | | | Водомерный узел,  полипропиленовые трубы | | Холодное и горячее водоснабжение | | |
| 3 | | Техническое подполье,надземный этаж | | | Система хозяйственно-бытовой канализации | | | Насос,  Полиэтиленовые трубы | | Отвод хоз.бытовых стоков | | |
| 4 | | Надземные этажи | | | Вентиляция жилых помещений | | |  | | Общеобменная вентиляция, индивидуальные вытяжные шахты | | |
| 5 | | Надземные этажи | | | Система дымоудаления | | |  | | Протводымовая вентиляция, дымовые шахты | | |
| 6 | | Надземные этажи | | | Слаботочные системы | | | Телевизионная сеть, телефонная сеть | | Интернет | | |
| 7 | | Надземные этажи | | | Система пожаротушения | | |  | | Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре | | |
|  | |  | | |  | | |  | |  | | |
| **16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации** | | | | | | | | | | | | |
| **N п\п** | | **Вид имущества** | | | **Назначение имущества** | | **Описание места расположения имущества** | | | | | |
| **1** | | **2** | | | **3** | | **4** | | | | | |
| **Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** | | | | | | | | | | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61" | | | | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | | | | | 20 процентов готовности | |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации  проекта строительства | | | | | 3квартал 2017 | |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | | | | | 40 процентов готовности | |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации  проекта строительства | | | | | 4квартал 2017 | |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | | | | | 60 процентов готовности | |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации  проекта строительства | | | | | 2квартал 2018 | |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | | | | | 80 процентов готовности | |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации  проекта строительства | | | | | 4 квартал 2018 | |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | | | | | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации  проекта строительства | | | | | 2квартал 2019 | |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости** | | | | | | | | | | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | | | | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | | | | | 93464100 рублей | |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу** | | | | | | | | | | | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62" | | | | | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика  по договорам участия в долевом строительстве "63" | | | | | - | |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в  залоге у участников долевого строительства в силу закона "64" | | | | | - | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65" | | | | | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации,  в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | | | - | |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой  участниками долевого строительства должны быть открыты  счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной  организации, в которой участниками долевого строительства  должны быть открыты счета эскроу | | | | | - | |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | | | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки "66" | | | | | - | |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой  привлекаются денежные средства | | | | | -  - | |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации,  у которой привлекаются денежные средства | | | | | -  - | |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | | | | | - | |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата  привлеченных средств | | | | | - | |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося  предметом залога в обеспечение исполнения обязательства  по возврату привлеченных средств "67" | | | | | - | |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц "68"** | | | | | | | | | | | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | | | | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для  обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика "69" | | | | | нет  - | |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров  уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | | | | 10 000 000 руб | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц "70" | | | | | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | | | | | - | |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | | | | | - | |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | | | | | - | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц "70" | | | | | 21.3.1 | Индекс | | | | | - | |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | | | | | - | |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | | | | | - | |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта "1" | | | | | - | |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта | | | | | - | |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети "2" | | | | | - | |
|  | | | | | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | | | | | - | |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения) "2" | | | | | - | |
| 21.3.9 | Тип помещений "2" | | | | | - | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц "70" | | | | | 21.4.1 | Номер телефона | | | | | - | |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты | | | | | - | |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-  телекоммуникационной сети "Интернет" | | | | | -  - | |
| **Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "71"** | | | | | | | | | | | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц "72" | | | | | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого  строительства застройщика "73" | | | | | 10000 кв.м. | |
| 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц "74" | | | | | - | |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "75"** | | | | | | | | | | | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.  О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию "76" | | | | | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади  всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных  домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство  (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | 3346,98 кв.м.  - | |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных  объектов недвижимости, строительство (создание) которых  осуществляется связанными с застройщиком юридическими  лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | | | | | - | |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N**[**214-ФЗ**](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/)**"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"** | | | | | | | | | | | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".  О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-30.12.2004-N-214-FZ/), "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78" | | | | | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего  безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "69" | | | | | - | |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры "79" | | | | | - | |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | | | | - | |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | - | |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | |  | |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | |  | |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | | | - | |
| 24.1.8 | N п/п | **Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве** | | | **Планируемые затраты застройщика** | | |
| **1** | **2** | | | **3** | | |
| **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте** | | | | | | | | | | | | |
| **25.1. Иная информация о проекте** | | | | | **25.1.1** | Иная информация о проекте | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | |
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | |
| **N п/п** | **дата** | **Наименование раздела проектной документации** | **Описание изменений** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |

**Генеральный директор И.А.Балаев**

****