

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство трех многоквартирных жилых домов
по адресу: Республика Ингушетия, г.Сунжа, ул.Заводская,4

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«СтройИндустрия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«СтройИндустрия»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	386203
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Ингушетия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Сунженский
	1.2.4	Вид населенного пункта "1"	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Сунжа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Осканова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) "2"	61 пом.4
	1.2.9	Тип помещений "2"	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	09.00 – 18.00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" "3"	1.4.1	Номер телефона	8905 0009906
	1.4.2	Адрес электронной почты	aza.dzaurova@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Industroi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика "4"	1.5.1	Фамилия	Балаев
	1.5.2	Имя	Иса
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Аюбович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении "5"	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0603283239
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1080603000906
	2.1.3	Год регистрации	2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации "6"	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-	
	3.1.4	% голосов в органе управления	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации "7"	3.2.1	Фирменное наименование организации	-	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-	
	3.2.3	Дата регистрации	-	
	3.2.4	Регистрационный номер	-	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-	
	3.2.7	% голосов в органе управления	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице "8"	3.3.1	Фамилия	Балаев	
	3.3.2	Имя	Иса	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Аюбович	
	3.3.4	Гражданство	Россия	
	3.3.5	Страна места жительства	Россия	
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию				
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации "9"	4.1.1	Вид объекта капитального строительства "10"	28 квартирный жилой дом	8-ми этажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Россия	Россия

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Сунженский	Сунженский
	4.1.4	Вид населенного пункта "1"	город	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Сунжа	Сунжа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети "2"	Улица	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сейнароева	Осканова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) "2"	115 А дом	61 дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.11.2015	29.05.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию "11"	17.11.2015	29.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06502301-20	06502301-16

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Сунженского муниципального района	Администрация городского поселения Сунжа
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства				
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства "12"	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональное объединение строителей «Альянс»	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2013434337	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-147-24122009	

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	13.06.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях "13"	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату "14"	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1645,0 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26256,0 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N [214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "15"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям "16"	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика "17"	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика "18"	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика "19"	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,	отсутствует

		<p>предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"</p>	отсутствует
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной</p>	отсутствует

	<p>собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19"</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика "19"</p>	отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке "19"</p>	отсутствует

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации "20"	отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "19"	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика "21"	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" "22"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному	-

		договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям "17"	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя "18"	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя "19"	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя "19"	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и	-

		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений "19"	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,	-

	сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) "19"	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя "19"	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке "20"	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-

		"21"	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "19"	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя "22"	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике "23"	8.1.1		
Информация о проекте строительства "24"			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство "25"	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках "26"	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства "27"	Три многоквартирных жилых домов
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Ингушетия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Сунженский
	9.2.4	Вид населенного пункта "1"	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сунжа
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы "2"	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Заводская
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта "28"	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте "29"	4

	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта "30"	4292,13 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта "31"	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий "32"	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности "33"	«В» высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость "34"	Сейсмическая интенсивность участка 9 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3287,29
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	147,16
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	3434,45
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности "35"	10.1.1	Вид договора "36"	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания "37"	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственный центр по освоению и использованию природных ресурсов «НЕДРА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0603003121
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование "38"	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Каскад
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	■
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего	-

		архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0608015265
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий "39"	10.4.1	Вид заключения экспертизы "40"	Положительное заключение
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы	0608035060

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы "41"	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении "42"	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 06502301-13-18
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство "43"	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на Строительство	Администрация МО «Городской округ город Сунжа»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок "44"	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок "45"	Право аренды
	12.1.2	Вид договора "46"	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	51
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок "47"	27.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок "48"	25.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор "49"	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка "50"	12.2.1	Собственник земельного участка "51"	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация МО «Городской округ г.Сунжа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	0603284673
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок "52"	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация МО «Городской округ г.Сунжа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка "53"	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	06:02:0100006:843
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4287,0 м ²
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Обслуживание здания жилого дома предусматривается автомобильным транспортом. Автомобильный въезд на территорию дома предназначен для въезда в жилой дом. Общая площадь покрытия авто проездов 1769,09кв.м. Для организации пешеходного движения предусмотрены дорожки, тротуары шириной 1,5м они решаются в тротуарной плитке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Автостоянка расположена в юго-восточной части участка. Предназначена для размещения автотранспорта в количестве 27 парковочных мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Согласно проектной документации предусмотрены детские игровые площадки и т.д. Площадь игровых площадок-166,98кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В хозяйственной зоне оборудуются площадки для сбора мусора и пищевых отходов, которые расположены с северо-западной стороны проектируемой площадки на границе участка. Площадь площадки для мусорных контейнеров- 29,7кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Площадь озеленения-4470,0кв.м. Посев газонов на 4636,48кв.м. посадка деревьев в количестве 72шт. и кустарников в количестве 278шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В проекте предусмотрены мероприятия для удовлетворения нужд доступности посетителей инвалидов. В проекте предусмотрен

			пандус с поручениями и бортиками высотой 0,2м, остекленный тамбур с дверными блоками без порогов, санузел, доступный для МГ. Ступени лестниц ровные с шероховатой поверхностью и т.д. Дверные проемы минимальной шириной 0,9 и не имеют порогов. Предусмотрены места перед входом в здание.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Монтаж световых опор на фасаде жилого дома, над всеми входными группами расположено уличное наружное освещение. Технические условия выданы ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.2018г. №240/2018-РИ. Срок выдачи 1год
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения "54"	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	МРСК Северного Кавказа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	2632082033

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.06.2018
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	240/2018-ПИ
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	Водоснабжение/ холодное/
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сунжа-Водоканал
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0603006806
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2017

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	306
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения "55"	газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Назрань
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0608042967
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.06.2017
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	790
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи "56"	14.2.1	Вид сети связи "57"	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения "58"			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	46
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
1	Жилое	1	1	66,1	2
2	Жилое	1	1	85,09	3
3	Жилое	1	1	92,83	4
4	Жилое	1	1	42,52	1
5	Жилое	2	1	66,1	2
6	Жилое	2	1	85,09	3
7	Жилое	2	1	92,83	4

8	Жилое	2	1	42,52	1
9	Жилое	3	1	66,1	2
10	Жилое	3	1	85,09	3
11	Жилое	3	1	92,83	4
12	Жилое	3	1	42,52	1
13	Жилое	4	1	66,1	2
14	Жилое	4	1	85,09	3
15	Жилое	4	1	92,83	4

16	Жилое	4	1	42,52	1
2					
1	Жилое	1	2	66,1	2
2	Жилое	1	2	85,09	3
3	Жилое	1	2	92,83	4
4	Жилое	1	2	42,52	1
5	Жилое	2	2	66,1	2
6	Жилое	2	2	85,09	3

7	Жилое	2	2	92,83	4
8	Жилое	2	2	42,52	1
9	Жилое	3	2	66,1	2
10	Жилое	3	2	85,09	3
11	Жилое	3	2	92,83	4

12	Жилое	3	2	42,52	1
13	Жилое	4	2	66,1	2
14	Жилое	4	2	85,09	3
15	Жилое	4	2	92,83	4
16	Жилое	4	2	42,52	1
3					
1	Жилое	1	3	42,52	1
2	Жилое	1	3	92,83	4

3	Жилое	2	3	66,1	2
4	Жилое	2	3	85,09	3
5	Жилое	2	3	92,83	4
6	Жилое	2	3	42,52	1
7	Жилое	3	3	66,1	2
8	Жилое	3	3	85,09	3
9	Жилое	3	3	92,83	4
10	Жилое	3	3	42,52	1

11	Жилое	4	3	66,1	2
12	Жилое	4	3	85,09	3
13	Жилое	4	3	92,83	4
14	Жилое	4	3	42,52	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер "59"	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	1	Дом3	80,99	Помещение	79,52

					Санузел	1,47
2	Нежилое	1	Дом3	66,17	Помещение Санузел	64,7 1,47

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме,) "60"

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	Техническое подполье	Подвальное помещение	техническое	270,36
2	Коридор	Подвальное помещение	общественное	15,65
3	Электрощитовая	Подвальное помещение	общественное	15,65
4	Лестничная клетка	Подвальное помещение	общественное	3,37
1	Техническое подполье	Подвальное помещение	техническое	270,36
2	Коридор	Подвальное помещение	общественное	15,65

3	Электрощитовая	Подвальное помещение	общественное	15,65
4	Лестничная клетка	Подвальное помещение	общественное	3,37
1	Техническое подполье	Подвальное помещение	техническое	270,36
2	Коридор	Подвальное помещение	общественное	15,65
3	Электрощитовая	Подвальное помещение	общественное	15,65
4	Лестничная клетка	Подвальное помещение	общественное	3,37

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, надземный этаж	Система электроснабжения	Электроснабжение и освещение
2	Техническое подполье, надземный этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Техническое подполье, надземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод хоз.бытовых стоков
4	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция, индивидуальные вытяжные шахты
5	Надземные этажи	Система дымоудаления	Противодымовая вентиляция, дымовые шахты
6	Надземные этажи	Слаботочные системы	Интернет

7	Надземные этажи	Система пожаротушения	Противопожарное водоснабжение и оповещение при пожаре

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства "61"	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3квартал 2018
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4квартал 2018
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2квартал 2019
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2019
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2квартал 2020

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	57943755 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений(взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "62"	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве "63"	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона "64"	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу "65"	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
19.3 Об уплате обязательных отчислений(фондов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки "66"	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств "67"	-

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика "68"

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика "69"	10000000
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-

<p>договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность "77".</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору "78"</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры "79"	-	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.8		Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		N п/п		
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

И.А.Балаев
