



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
(СТРОЙЖИЛНАДЗОР ИНГУШЕТИИ)**

Борова, 13а, г.Магас (факт.ул. Борова, 13а, г.Магас), 386102, тел. 8928 097-52-17; stroinadzorri@mail.ru

№ 01

от 20 декабря 2019г.

Заключение

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Стройиндустрия», генеральный директор ООО «Стройиндустрия» Балаев И.А.

ОГРН: 1080603000906

ИНН: 0603283239 ;

Наименование проекта строительства: многоквартирный жилой дом №1 на пересечении ул. Мира и ул. Московская в с.п. Нестеровское

Адрес объекта капитального строительства: Республика Ингушетия, пересечении ул. Мира и ул. Московская в с.п. Нестеровское

Разрешение на строительство выдано: RU 065023302 от 24 июня 2019г. Администрацией Сунженского района Республики Ингушетия

Планируемый способ привлечения денежных средств: по договору участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «Стройиндустрия» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом №1» требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении.

Заместитель начальника Инспекции

Б.С. Могушков

С настоящим заключением

ознакомлены: _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение к заключению
о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3,
статьями 20 и 21 Федерального закона
от 30.12.2004 №214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
от 20.12.2019г. № _____

**ДАННЫЕ О СООТВЕТСТВИИ ЗАСТРОЙЩИКА И ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЧАСТЯМИ 1.1 И 2 СТАТЬИ 3, СТАТЬЯМИ 20 И 21
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 30 ДЕКАБРЯ 2004 ГОДА N 214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В
ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", В СЛУЧАЕ РАЗМЕЩЕНИЯ
СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ**

Требование о соответствии		Отметка о соответствии
1	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица	Соответствует
2	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве	Соответствует
3	В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
4	В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
5	В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует
6	Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, или лицо, осуществляющее функции	Соответствует

	<p>единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем 5%) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным <u>статьей 3.2</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты" <5></p>	
7	<p>На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	Соответствует
8	<p>Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
9	<p>Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

Заместитель начальника




Б.С. Могушков