

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ 8

«17» 06 2019 г.

г. Сунжа

Муниципальное образование «Городской округ г. Сунжа, в лице Главы Албакова Магомета Асхабовича, действующего на основании Решения «Об избрании главы муниципального образования «Городской округ город Сунжа»» №31/1-1 от 29.01.2019г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Стройиндустрия», ОГРН-1080603000906, ИНН-0603283239, в лице генерального директора Балаева Исы Аюбовича, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в арендное пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 06:02:0100003:2049, общей площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, МО «Городской округ г. Сунжа», ул. Демченко,4. Вид разрешенного использования земельного участка: земли под домами многоквартирной жилой застройки.

1.2. Участок предоставлен в соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании протокола Администрации МО «Городской округ город Сунжа» о приеме заявок на участие в аукционе по извещению № 020419/8543153 от 02.04.2019г.

1.3. Участок передается без оформления акта приема-передачи.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 лет.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы составляет 50000 (пятьдесят тысяч руб.).
Размер ежеквартального платежа составляет 12500 (двенадцать тысяч пятьсот руб.).

3.3. Арендная плата вносится Арендатором в безналичном порядке с момента заключения Договора путем перечисления денежных средств на счет арендодателя:
Получатель – Администрация муниципального образования «Городской округ г.Сунжа», РИ, г.Сунжа, ул. Осканова, 34;
Р/сч. 40101810700000010004 Отделение по Сунженскому району УФК по Республике Ингушетия (Администрация г. Сунжа)
Л/сч. 04143D00350
ОГРН: 10906030011015 (30.12.2009г. МИ ФНС России № 2 по РИ)
ИНН: 0603284673 КПП: 060301001
ОКТМО: 26720000 БИК: 042618001
Код 901 111 05012 04 0000 120

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации.

4.2.3. Своевременно производить перерасчёт арендной платы.

4.2.4. Передать Арендатору Участок без акта приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока Договора без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду, уступить право аренды другому лицу.

4.3.3. Заключить соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия Договора, без согласия Арендодателя, при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на Участке.

4.4.2. Принять Участок без акта приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в 3-х дневный срок при расторжении или прекращении Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением, видами разрешенного и функционального использования, указанными в Договоре, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

4.4.4. Уплачивать плату по Договору в размере и в сроки, установленные Договором.

4.4.5. Ежегодно в срок до 25 февраля уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий Расчет арендной платы с реквизитами для платежа.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. В месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств.

4.4.8. Соблюдать Правила благоустройства территории.

4.4.9. При отчуждении принадлежащих Арендатору и находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, объектов незавершенных строителством, помещений в них - уступить приобретателю(-ям) свои права и обязанности по Договору на соответствующую часть Участка. В случае невозможности выделения части Участка, занятого отчуждаемыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенными строителством, помещениями в них, а также при отчуждении доли в праве собственности на них, - подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении приобретателя (-ей) в Договор на стороне Арендатора.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, - до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.4.12. В случае, если Договором предусмотрен срок освоения Участка - своевременно приступить к его использованию.

4.4.13. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.14. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. При возникновении задолженности за два и более месяца по внесению арендной платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям.

6.4. При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю без акта приема-передачи в 3-х дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности, в использовании предоставленного ему земельного участка.

6.6. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен сроком на **10** лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке. Расходы по государственной регистрации (если Договор подлежит государственной регистрации) несет Арендатор.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Республики Ингушетия по Сунженскому муниципальному району, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация МО «Городской округ г. Сунжа»
ул. Осканова, 34;
ИНН - 0603284673
КПП - 060301001
ОГРН - 10906030011015
ОКАТО - 26230551
ОКТМО - 26720000

Р/сч. 40101 810 7 0000 0010004 УФК по Республике
Ингушетия в Сунженском районе
Л/сч. 04143D00350
ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия
г. Магас Бик-042618001
Код 901 111 05012 04 0000 120

Арендатор:
ООО «Стройиндустрия»
ИНН-0603283239
ОГРН-1080603000906



M.A. Albakov
М.А.Албаков

И.А. Балаев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Ингушетия

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 12.07.2014

Номер регистрации 06.02.0100005.2014

Государственный регистратор *Билева С.Х.*

Документы пронумерованы и
прошнурованы.

Количество листов

(Ф.И.О.)

