Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных изысканий №RA.RU.610948 от 23 июня 2016 года.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

0	**6**	**—**	**2**	**—**	**1**	**—**	**3**	**—**	**0**	**3**	**1**	**4**	**3**	**2**	**—**	**2**	**0**	**2**	**1**

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
ООО «АкадемЭкспертиза»
Тимохина Юлия Викторовна

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«16» июня 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Строительство многоквартирного жилого дома
по адресу: с.п. Нестеровское,
ул. Московская, 116 "а" корпус 3

2021г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
ИНН: 9729006776
КПП: 772401001
ОГРН: 1167746456701
Юридический адрес: 115516, город Москва, Солнечная улица, дом 6, под/эт/оф 1/3/1
Генеральный директор – Тимохина Юлия Викторовна

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»
ИНН: 0608015265
КПП: 072501001
ОГРН: 1100608000932
Юридический адрес: 386103, Республика Ингушетия, город Назрань, территория Центральный округ, улица Х.Нурадилова, 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление на проведение экспертизы б/н, б/д от Заявителя – Общество с ограниченной ответственностью застройщик «».

Договор № Ж-03/06/2021-1 от 03.06.2021 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: с.п. Нестеровское, ул. Московская, 116 "а" корпус 3

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;
результаты инженерных изысканий;
задание на выполнение инженерных изысканий.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Отсутствуют

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: с.п. Нестеровское, ул. Московская, 116 "а" корпус 3

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: 386250, Республика Ингушетия, Сунженский район, сельское поселение Нестеровское, улица Московская 116 "а" корпус 3

Тип объекта: Нелинейный.

Код субъекта РФ: 06 - Республика Ингушетия.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Этажность эт. 4
Количество квартир кв. 16
в т.ч.
–1-но комнатных кв. 4
–2-х комнатных кв. 4
–3-х комнатных кв. 4
–4-х комнатных кв. 4
Площадь застройки - м2 386,7
Строительный объём м3 5305,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование здания (сооружения): нет данных.
Почтовый (строительный) адрес или местоположение: нет данных.
Функциональное назначение здания (сооружения): нет данных.
Технико-экономические показатели здания (сооружения): нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Внебюджетные средства.

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Природные условия территории:

- Климат района III, подрайон III В по СП 131.13330.2018;
- категория сложности инженерно-геологических условий площадки согласно приложению Б СП 11-105-97 - II
- ветровой район IV - (СП 20.13330.2012)
- снеговой район II - (СП 20.13330.2012)

- сейсмичность – 9 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»
ИНН: 0608015265
КПП: 072501001
ОГРН: 1100608000932
Юридический адрес: 386103, Республика Ингушетия, город Назрань, территория Центральный округ, улица Х.Нурадилова, 9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не представлялись.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № РФ-34-3-01-0-00-2020-0772 от 13.11.2020 г;

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия для присоединения инженерным сетям:
- технические условия на электроснабжение № 115/2019-РИ от 27.02.2019г.
- технические условия на газоснабжение №79 от 27.04.2021г.
- технические условия на водоснабжения и водоотведения №13 от 27.02.2019г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер 34:34:010059:2

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия»
ИНН:0603283239
КПП: 060301001
ОГРН:1080603000906
Юридический адрес: 386203, Республика Ингушетия, город Сунжа, улица Осканова, дом 61, помещение 4

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях 2021
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 2021

Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания:
Общество с ограниченной ответственностью «НПО «ТЕКТОНИКА»
ИНН: 0608008148
КПП: 060801001
ОГРН: 1070608002860
Юридический адрес: 386101, Республика Ингушетия, город Назрань, территория Центральный округ, Фабричная улица, дом 27

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Земельный участок расположен: Республика Ингушетия, Сунженский район, сельское поселение Нестеровское, улица Московская 116 "а" корпус 3

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия»
ИНН:0603283239
КПП: 060301001
ОГРН:1080603000906
Юридический адрес: 386203, Республика Ингушетия, город Сунжа, улица Осканова, дом 61, помещение 4

3.4. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована заказчиком.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Наименование	Примечание
1	Инженерно-геодезические изыскания	
2	Инженерно-геологические изыскания	

4.1.2 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Результаты полевого и камерального контролей, а также качество созданного топографического плана показывают, что средние ошибки (расхождения) в положении контуров и рельефа местности обеспечивают требуемую точность масштаба 1:500.

Выполненные работы соответствуют требованиям действующих нормативных документов, техническому заданию и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания

В настоящем техническом отчете приводятся результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных на основании Договора заключенного между ГУП «ГеоПроект» и ООО «НПО» Тектоника» на выполнение инженерных изысканий по объекту: Строительство комплекса 4 этажных многоквартирных жилых домов в с.п. Нестеровская Суженского района РИ.

Стадия проектирования – проектная документация. Уровень ответственности – нормальный (класс здания КС-2).

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «НПО» ТЕКТОНИКА» на основании Задания на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Б), свидетельства саморегулируемой организации и выписки из реестра членов саморегулируемой организации (Приложение А).

В соответствии с Заданием на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение Б) намечается строительство четырех 4-х этажных многоквартирных дома.

Участок инженерно-геологических изысканий согласно СП 11-105-97, ч.1, СП 47.13330.2016 относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах Сунженской долины (на водоразделе рек Сунжа и Асса), на северной окраине с.п. Нестеровская, Республики Ингушетия. Площадка изысканий ровная, с небольшим повышением в юго-восточном направлении, абс.отм. изменяются от 386 до 387м.

Грунтовые воды на период изысканий не вскрыты.

В геологическом строении участка работ до разведанной глубины 20,0 м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные делювиальными суглинками и аллювиальными крупнообломочными грунтами. С поверхности грунты перекрыты насыпным и почвенно-растительным слоем.

Условия залегания грунтов представлены в графической части на инженерно-геологических разрезах и в геолого-литологических колонках.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными методами с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов в сфере взаимодействия с проектируемыми сооружениями выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов, полученные в результате статистической обработки лабораторных определений приведены в таблице 7.3 и приложении Д. По ГОСТ 25100-2020, табл. Б.25 грунты зоны аэрации - незасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей составляет менее 10% от массы абсолютно сухого грунта.

Степень агрессивного воздействия грунтов на материалы строительных конструкций из бетона и железобетона рассчитана по максимальным значениям концентрации ионов SO4 и Cl согласно СП 28.13330.2017 по таблице В.1, В.2 и приведена в разделе 7. Свойства грунтов, в таблицах 7.1 и 7.2.

К специфическим грунтам, вскрытым на участке, относятся насыпные грунты.

Представленные на участке насыпные грунты разнородные, полностью прорезаются фундаментами и не рекомендуются в качестве основания проектируемых сооружений.

К опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам на участке работ отнесена повышенная сейсмичность.

Расчетная сейсмичность площадки строительства с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам - 9 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ составит: для суглинков и глин – 0,41м.; супесей и песков пылеватых – 0,71м.; крупнообломочных грунтов – 0,87м.

Группы грунтов по трудности разработки рекомендуется принять по ГЭСН 2001-01. Сборник 1. «Земляные работы» в соответствии с их физическими свойствами и способом

разработки.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:
проектная документация;
задание на проектирование;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в районе работ составит: для суглинков и глин – 0,41м.; супесей и песков пылеватых – 0,71м.; крупнообломочных грунтов – 0,87м.

Группы грунтов по трудности разработки рекомендуется принять по ГЭСН 2001-01. Сборник 1. «Земляные работы» в соответствии с их физическими свойствами и способом разработки.

Проектируемое здание жилого дома имеет отдельно отгороженную территорию с самостоятельными входами и выездами (въездами). Также со стороны трассы имеется магазин-остановка.

Участок жилого дома имеет четкое функциональное зонирование.

На земельном участке выделены следующие зоны:

- зона застройки;
- хозяйственная зона.
- стоянка для транспорта посетителей
- игровая зона

Проектируемое здание жилого дома размещается на рельефе, с перепадом абсолютных отметок поверхности земли 0,5 м на 197 м длины участка (уклон с северо-запада на юго-восточном направлении).

За отметку нуля здание жилого дома принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует отметке – 388,3.

Вертикальная планировка участка в настоящем проекте решена в пределах ограждения площадки здания

4.2.2.3. Архитектурные решения

Нестеровское. Отделка фасадов решена из трех цветов.

Кирпичную кладку наружных и внутренних стен необходимо выполнять из полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75. Кладка стен II-й категории.

Цоколь – штукатурка.

Перекрытия – монолит.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые.

Кровля – шатровая.

Оконные блоки – из ПВХ профиля.

Двери – из ПВХ профиля и деревянные.

Объёмно-планировочные решения здания, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям:

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания»
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 31-05-2003 "Общественные здания административного назначения"
- СанПиН 2.4.1.1249-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».
- СанПиН 2.1.2.1188-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Схема здания каркасно-каменной конструкции с монолитными включениями в кладку стен, пространственная устойчивость которого обеспечивается системой монолитных включений, монолитных балок, жестких в горизонтальной плоскости монолитных перекрытий. Каркас здания рассчитан как единая система элементов (стен, сердечников, балок и перекрытия), включая фундаменты, по лицензионной программе Мономах 2011 на горизонтальные (ветровые) и вертикальные (постоянные и временные), сейсмические нагрузки в различных сочетаниях.

Конструкции монолитного железобетонного каркаса из бетона класса В20 со следующими параметрами:

- ленточный монолитный фундамент – высотой 500 мм.
- колонны ж/б на всех этажах - сечением 400х400 мм;
- стены подвала, воспринимающие давление от грунта, приняты толщиной 400мм;
- монолитные перекрытия – высотой 200 мм;
- ригеля – сечением 500х400 мм.
- лестницы монолитные железобетонные, с опиранием площадочных балок на кирпичные стены стены;
-кровля скатная из деревянной стропильной системы.

Марка по водонепроницаемости всех конструкций – W4; марка по морозостойкости F50. Кладка стен II-й категории.

Армирование железобетонных конструкций предусматривается арматурой класса А500, А240 ГОСТ 5781-82*. А500 - (в основном) рабочая; А240

- распределительная, конструктивная.

Защитные слои бетона по видам несущих конструкций приняты следующие:

- колонн – не менее 20-25 мм;
- конструкции лестниц – не менее 20 мм;
- балки перекрытия – не менее 25 мм.

Фундаменты здания разработаны в виде ленточного фундамента. Ленточный монолитный фундамент принят высотой 500 мм из бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с маркой по водонепроницаемости W4.

Марка стали металлических элементов каркаса здания не менее С245.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Инженерное оборудование, сети и системы

4.2.2.5.1 Система электроснабжения

В соответствии с Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям ПАО «МРСК-Северного Кавказа»-«Ингушэнерго», основным источником электроснабжения здания является проектируемая ТП-400 кВа, точкой присоединения является опора ВЛ-10кВ Ф-6, ПС 35/10 «Нестеровская»

От ВЛ-10 кВ Ф-6 прокладывается СИП-3 сечением 35 мм2 до проектируемой ТП-400кВа. От ТП до ВРУ прокладывается кабель АВБШв 4х120 на глубине 0,7м.

Проект разработан согласно действующим на территории Российской федерации нормам, правилам и стандартам.

Для распределения электрических нагрузок внутри проектируемого жилого дома предусматривается помещение электрощитовой с установкой вводного устройства (ВРУ). Вводно-распределительное устройство принято марки ВРУ1-21-10 УХЛ с прибором учета на вводе.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома составляет Рр= 30,45 кВт.

4.2.2.5.2,3 Система водоснабжения, система водоотведения

Источником водоснабжения проектируемой водопроводной сети является существующий водопровод ПЭ 110 мм, проходящей по ул Московская – Гагарина.

Проектом предусмотрена наружная сеть водопровода, предназначенная для подачи воды от существующего водопровода на хоз-питьевые нужды жилого дома

Расход воды на полив составляет 2,0 м3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение, осуществляемое из мокрых колодцев противопожарных резервуаров – 15 л/с.

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие системы водоснабжения:

- В1 – тупиковая система хозяйственно-питьевого водопровода;
- Т3– система горячего водоснабжения предусмотрена от двухконтурных котлов установленные в кухни квартир.

Существующие системы канализации присутствуют на территории объекта. Выпуски от жилого дома диаметром 110 мм объединяются проектируемой внутриплощадочной сетью бытовой канализации и отводятся в существующие сети канализации

В местах присоединения выпусков предусмотрены смотровые канализационные колодцы.

Отвод дождевых вод с кровли проектируемого жилого дома осуществляется через водосточные воронки системой наружных водостоков на отмостку.

4.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоносителем для теплоснабжения служит вода с параметрами 85-65°С.

Система горячего водоснабжения выполняется по закрытой схеме.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой, тупиковая.

В качестве нагревательных приборов установлены -алюминиевые радиаторы CALIDOR Super 500 Выпуск воздуха из системы выполняется через воздуховыпускной клапан, установленный в верхней точке системы и через краны воздуховыпускные радиаторные. Слив теплоносителя через краны шаровые краны установленные в нижних точках системы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью кранов Маевского. В местах пересечения перекрытий и стен трубопроводами устанавливаются гильзы с кольцевым зазором 9 мм между внутренней поверхностью гильзы и трубопроводом в изоляции. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Для предотвращения гидравлического удара, бесшумной работы и хорошего отвода воздуха из систем, трубопроводы рассчитаны на скорость теплоносителя 0,2-0,8м/сек. Магистральные трубопроводы проложить с уклоном 0,002 в направлении, указанном на схеме. Компенсация тепловых удлинений труб осуществляется за счет углов поворота трассы. В системах отопления применяются полипропиленовые трубы PN16

Вентиляция здания выполняется - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток в помещения осуществляется за счет использования форточек и за счет инфильтрации. Вытяжная вентиляция из сан. узлов и кухонь выполняется системами ВЕ1-ВЕ8

4.2.2.5.5. Система газоснабжения

Подключение газопровода низкого давления предусмотрено от существующего стального газопровода низкого давления Ду 100 по ул. Московская - Гагарина. Проектом предусмотрена надземная и подземная прокладка газопровода.

Для строительства подземного газопровода низкого давления приняты длинномерные трубы из полиэтилена ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 номинальным диаметром 63 по ГОСТ Р 50838-95* с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2, имеющие сертификат качества завода-изготовителя и разрешение Ростехнадзора на применение.

Для строительства надземного газопровода низкого давления приняты электросварные трубы 57х3,0 мм и 40х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Для учета расхода газа в квартирах предусмотрена установка счетчика газа NPM-G4, с расчетными параметрами Q=0.04-6м3/час.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на строй генплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство сплошного защитно-охранного ограждения.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В результате эксплуатации жилого дома не прогнозируется превышение ПДК по расчетным загрязняющим веществам в атмосферном воздухе. По всем расчетным веществам выбросы загрязняющих веществ находятся в пределах гигиенических нормативов качества воздуха в соответствии с ГСП 201-97 «Государственные санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных пунктов».

Ботанические памятники природы и леса особой категории охраны отсутствуют.

Какие-либо массивы и запасы дикорастущих лекарственных, пищевых, технических и декоративных растений отсутствуют.

Для охраны земельных ресурсов при ведении строительных работ и эксплуатации объекта проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие:

- максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территорию объекта и прилегающие земли;
- своевременная доставка недостатка грунта для устройства насыпи;
- своевременный вывоз излишков ПСП при озеленении;
- рациональное использование земель при складировании твердых отходов;
- предотвращение подтопления территории;
- приведение занимаемого земельного участка в состояние пригодное для дальнейшего его использования;
- для движения и стоянки автомобильного транспорта в проекте выполнены проезды и площадки в твердом исполнении.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК.

Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в период строительства не превышают допустимых норм и не окажут негативного воздействия на атмосферный воздух

ближайших жилых зон. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются локальными, носят временный характер и ограничены сроками строительства.

Полученные результаты в результате исследования выбросов в атмосферный воздух от объекта, находятся в пределах допустимого воздействия.

Отходы и строительный мусор, накопленный при производстве строительно-монтажных работ, по мере их образования и накопления должны вывозиться автотранспортом на утилизацию полигона ТБО с заключением договора в установленном порядке.

По окончании строительства, предусмотрен вывоз остатков отходов, благоустройство нарушенной территории. Работы по благоустройству и озеленению территории объекта следует проводить после проведения вертикальной планировки и очистки от мусора.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации, что позволяет сделать основной вывод о допустимости реализации намеченной деятельности. Так как намечаемая деятельность не противоречит действующему на территории РФ природоохранному и санитарно-эпидемиологическому законодательству и нормативно-правовой базе, то, следовательно, не окажет отрицательного воздействия на природные ресурсы и здоровье граждан.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотренная настоящим проектом система обеспечения пожарной безопасности объекта строительства включает в себя:

– систему предотвращения пожара;

– систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Предусмотренная настоящим проектом система предотвращения пожаров объекта капитального строительства предусматривает:

– исключение условий образования горючей среды, что достигается путем применения негорючих строительных конструкций и материалов при строительстве объекта.

– исключение условий внесения в горючую среду источников зажигания, что достигается путем прокладки электрических сетей здания в полихлорвиниловых трубках, установкой электрозащитного оборудования.

Предусмотренная настоящим проектом система противопожарной защиты объекта капитального строительства предусматривает:

- обеспечение снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, что достигается применением основных строительных конструкций здания с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделки, облицовки) строительных конструкций;

– обеспечение своевременной эвакуации людей и имущества в безопасную зону, что достигается устройством в здании автоматической пожарной сигнализации.

Предусмотренный настоящим проектом комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности при строительстве объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

– реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

– разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

– разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

– разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

– обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей улично-дорожной сети;

– обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается одним или несколькими из следующих способов:

– применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной зоны;

– применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;

– применение оборудования, исключающего образование статического электричества.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объекта капитального строительства соответствует требованиям ФЗ-123 от 22.07.2008 г. (в действующей ред.), СП 2.13130.2012г., СП4.13130.2013г.

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проектной документации предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению доступа инвалидов:

- предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здание;
- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание;
- высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,05м;
- для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках и костылях.
- разделены пешеходные и транспортные потоки на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем площадкам участка, а также к входным группам в здание.

Планировка входных групп обеспечивает доступ во все основные помещения для маломобильных групп населения.

В проекте учет потребностей инвалидов выполнен для универсальной формы, а также безопасность путей движения и удобство среды жизнедеятельности.

Все помещения запроектированы из расчета разворота в них инвалида на кресле-каталке (диаметр 1500мм).

Во всех помещениях проектом предусмотрено дублирование пожарной сигнализации световыми и звуковыми сигналами для посетителей со слабым зрением и слухом. На стенах предусмотрено размещение соответствующих указателей и рельефных полос.

4.2.2.10. Описание сметы на строительство

Согласно заданию на проектирование застройщика и п. 7 постановления Правительства РФ № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» достоверность данного раздела не рассматривалась экспертизой.

4.2.2.11. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Отсутствует.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

По составу и объему соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87. Материалы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

Принятые проектные решения в рассмотренной документации соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 31.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: с.п. Нестеровское, ул. Московская, 116 "а" корпус 3, соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
1. Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-1-12869) Дата:27.11.2019-27.11.2024	Эксперт	Результаты инженерно-геодезических изысканий	Борисова Ирина Ивановна

1.2. Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-57-1-6633) Дата:18.01.2016-18.01.2022	Эксперт	Результаты инженерно-геологических изысканий	Василовский Сергей Юрьевич
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-46-6-11205) Дата:21.08.2018-21.08.2023	Эксперт	Объемно-планировочные решения; Пояснительная записка; Архитектурные решения	Акулова Людмила Александровна
5. Схемы планировочной организации земельных участков (Квалификационный аттестат: № МС-Э-23-5-12127) Дата:01.07.2019-01.07.2024	Эксперт	Схемы планировочной организации земельных участков; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Акулова Людмила Александровна
12. Организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-24-12-12135) Дата:09.07.2019-09.07.2024	Эксперт	Организация строительства; Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	Акулова Людмила Александровна
13. Системы водоснабжения и водоотведения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-15-13-10768) Дата:30.03.2018-30.03.2023	Эксперт	Система водоснабжения; Система водоотведение; Система канализации;	Смирнова Татьяна Викторовна
2.3.1. Электроснабжение и электропотребление (Квалификационный аттестат: № МС-Э-16-2-7228) Дата:04.07.2016-04.07.2022	Эксперт	Система электроснабжения;	Лебедева Лариса Владиславовна
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование (Квалификационный аттестат: №МС-Э-7-2-6908) Дата:20.04.2016-20.04.2022	Эксперт	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и холодоснабжения; тепловые сети; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетической оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Косинова Наталья Александровна

2.2.3. Системы газоснабжения (Квалификационный аттестат: № МС-Э-27-2-8817) Дата:31.05.2017-31.05.2022	Эксперт	Система газоснабжения.	Котов Павел Александрович
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-8326) Дата:17.03.2017-17.03.2022	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Смирнов Дмитрий Сергеевич
4.5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (Квалификационный аттестат: № МС-Э-25-4-5702) Дата:24.04.2015-24.04.2022	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	Змановский Константин Станиславович

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000984

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610948
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000984
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АкадемЭкспертиза») ОГРН 1167746456701
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д. 17, пом. I, ком. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 июня 2016 г. по 23 июня 2021 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации (подпись) Н.С. Султанов (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2014 год, «Б», лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru