

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр
(с изменениями от 27 февраля 2020 г.,
18 февраля, 2 сентября 2021 г.,
17 февраля, 4 апреля 2023 г.)

Градостроительный план земельного участка N

РФ 06 2 - 03 - 0 00 - 2024 - 0001 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления Хомжоевой Дебхан Хамзатовны от 11.01.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица
в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического
лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Ингушетия

(субъект Российской Федерации)

МО «Городской округ город Сунжа»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| | | |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае,
предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на
основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

06:02:0000008:673

Площадь земельного участка

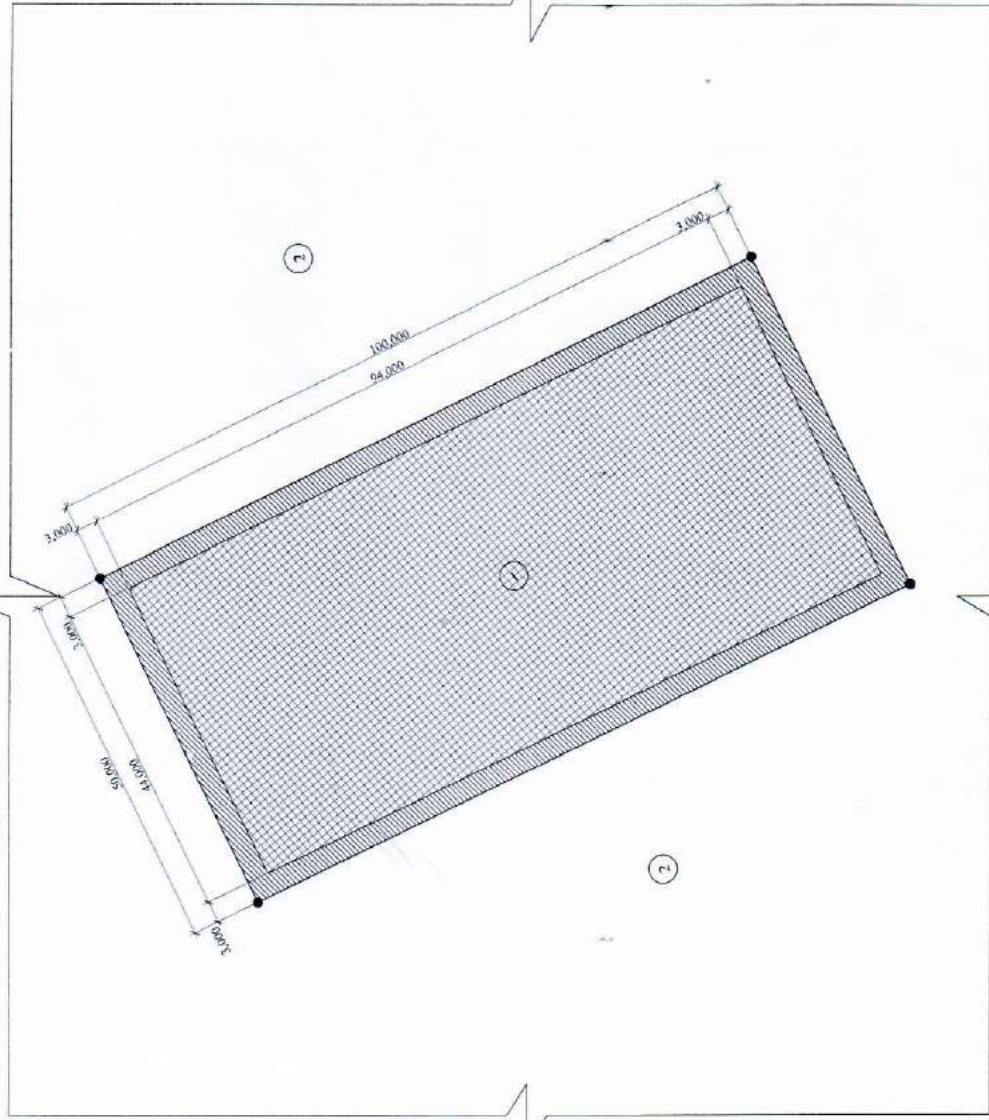
4987

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства

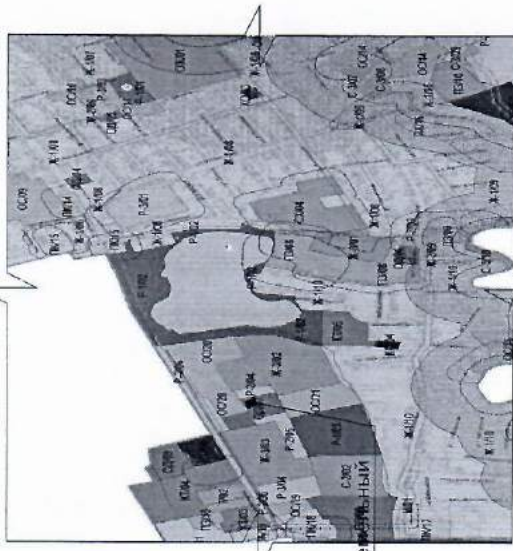
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального
строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки
территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.



Ситуационный план.



Испрашиваемый земельный участок

Условные обозначения:

- Точки поворота земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство
- Границы земельного участка
- ▨ Территория земельного участка
- ▧ Место допустимого размещения объекта кап. строительства
- ▩ Существующие объекты капитального строительства
- ① Испрашиваемый земельный участок
- ② Частный сектор

1:400
(масштаб)

Площадь земельного участка _____ 0,5 га

06:02:0000008:673

| | | | |
|--|------------|--------|--------|
| Земельный участок по адресу: РИ, МО "городской округ г.Сунжа, ул.Каванина, б/н, | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нарюк |
| Разраб. | Мейрлиев Т | Подп. | Дата |
| Градостроительный участок земельного участка | | Стадия | Лист |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | 1 | Листов |
| Адм. г. Сунжа | | | |

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|--|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Мейриевым Тимуром Беслановичем, начальником градостроительного отдела администрации МО «Городской округ город Сунжа»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Глава города Сунжа

А.А. Умаров



Дата выдачи _____ **11.01.2024** _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж-3".

Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Городского совета депутатов МО «Городской округ город Сунжа» №27/1-1 от 23.10.2018

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка

Обслуживание жилой застройки

Коммунальное обслуживание

Социальное обслуживание

Бытовое обслуживание

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Среднее и высшее профессиональное образование

Культурное развитие

Общественное управление

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Деловое управление

Банковская и страховая деятельность

Спорт

Обеспечение внутреннего правопорядка

Историко-культурная деятельность

Земельные участки (территории) общего пользования

Специальная деятельность

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Хранение автотранспорта

Религиозное использование

Обеспечение научной деятельности

Приюты для животных

Магазины

Общественное питание

Гостиничное обслуживание

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не устанавливается

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|---|--|--|---|--|-----------------|
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда, м все 6,0 | 2.7. 1000 3.1., 3.3. 200 4.1., 4.5., 4.7., 500 прочие не подлежат установлению | от красной линии улицы, м все 5,0 от красной линии проезда, м все 3,0 | максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), м не подлежат установлению прочие 26,0 максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, м все 7,0 | 2.1.1. 50,0 2.5. 60,0 3.8., 4.1., 4.5., 4.6., 4.7. 70,0 прочие не установлены | Без ограничений | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие

градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами и которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утверждённой документации планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|---|--|---|--|--|---|---|---|--|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешения земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства |
| | | | | Основные виды разрешения использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| | | | Функциональная зона | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | Тоже | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства: Не имеется

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Не имеется

№ _____, _____,
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Отсутствует

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ - _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия на газоснабжение: В соответствии с письмом № 1008 от 01.11.2023г. АО «Газпром газораспределение Назрань» имеет техническую возможность подключения к сетям газораспределения планируемого объекта капитального строительства.

Плата за технологическое присоединение объекта капитального строительства устанавливается согласно приказу Государственной жилищной инспекции Республики Ингушетия № 67-П от 29.12.2022г. Срок подключения технологического присоединения и срок действия технических условий устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 13.09.2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Технические условия на водоснабжение: В соответствии техническими условиями выданными МКУ «УЖКХ и благоустройства г.Сунжа» подключение производится к водопроводу d 90 мм, прокладываемый водопровод d 50 мм, глубина заложения - 1,2 м., давление среднее - 5 атм, в точке подключения предусматривается колодец с установкой запорной арматуры, предельная свободная мощность существующих сетей - 3 атм.. Срок подключения объекта к сетям 30 рабочих дней, срок действия технических условий 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Городского совета депутатов МО «Городской округ город Сунжа» №28/3-1 от 22.11.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|---|
| | X | Y |
| | | |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |